

## 長岡ニュータウン中央地区民間事業者向け用地分譲に係る公告

独立行政法人都市再生機構が、地方都市開発整備業務として事業を進めている長岡ニュータウン中央地区内の民間事業者向け用地について、下記の要領で土地譲渡申込を受付けますので公告します。

平成23年2月16日

新潟県長岡市青葉台1丁目甲120番地8

長岡ニュータウンセンタービル2階

独立行政法人都市再生機構

長岡都市開発事務所

### (1) 公募する事業用地

1. 地区 長岡ニュータウン中央地区
2. 所在地 新潟県長岡市青葉台四丁目6番15
3. 最寄り駅及び主要交通機関からの所要時間  
JR長岡駅よりバスで約35分（関原経由）関越自動車道長岡ICより約5分
4. 募集面積 1,638.77㎡
5. 用途地域 第二種低層住居専用地域
6. 現況 造成済
8. 募集画地位置 別紙のとおり

### (2) 契約内容

1. 契約形態 即金契約
2. 入札最低価格 16,387,700円（10,000円/㎡）

### (3) 分譲要領

1. 募集対象者  
民間事業者

#### 2. 申込資格

##### (1) 戸建住宅等を建設し譲渡する場合

- イ 住宅を建設し譲渡する事業、又は住宅の建築請負契約に基づき住宅を建設する事業を営む者で、宅地建物取引業法（昭和27年法律176号）第3条に規定する免許を有する者であること。
- ロ 機構が定める住宅の建設指針等に従って行われる住宅を建設し譲渡する事業で、健全かつ良好な住宅市街地の開発を促進する上で、最も適切かつ効果的な計画を有する者であること。
- ハ 譲渡用地において、住宅を土地引渡してから5年以内に自ら建設し、最終譲受人に譲渡することができる者であること。
- ニ 住宅を建設し譲渡する事業、又は住宅の請負契約に基づき住宅を建設する事業の実施に必要な知識、経験、資力、信用、技術的能力、販売及びアフターサービス力を有すること。

##### (2) 既存施設等の附帯施設用地として自ら使用する場合

- イ 機構が定める建設の指針に従って行う事業について、健全かつ良好な住宅市街地の開発を促進するうえで最も適切かつ計画的な計画を有する者であること。

#### 3. 募集要領の配布場所

独立行政法人都市再生機構 長岡都市開発事務所 総務分譲課  
電話 0258-47-1500

#### 4. 募集要領の配布期間

平成23年2月16日（水）から平成23年2月25日（金）まで（土、日、祝日を除く）

#### 5. 譲受申込書の受付期間

平成23年2月16日（水）から平成23年2月25日（金）まで（土、日、祝日を除く）

#### 6. 譲受申込方法

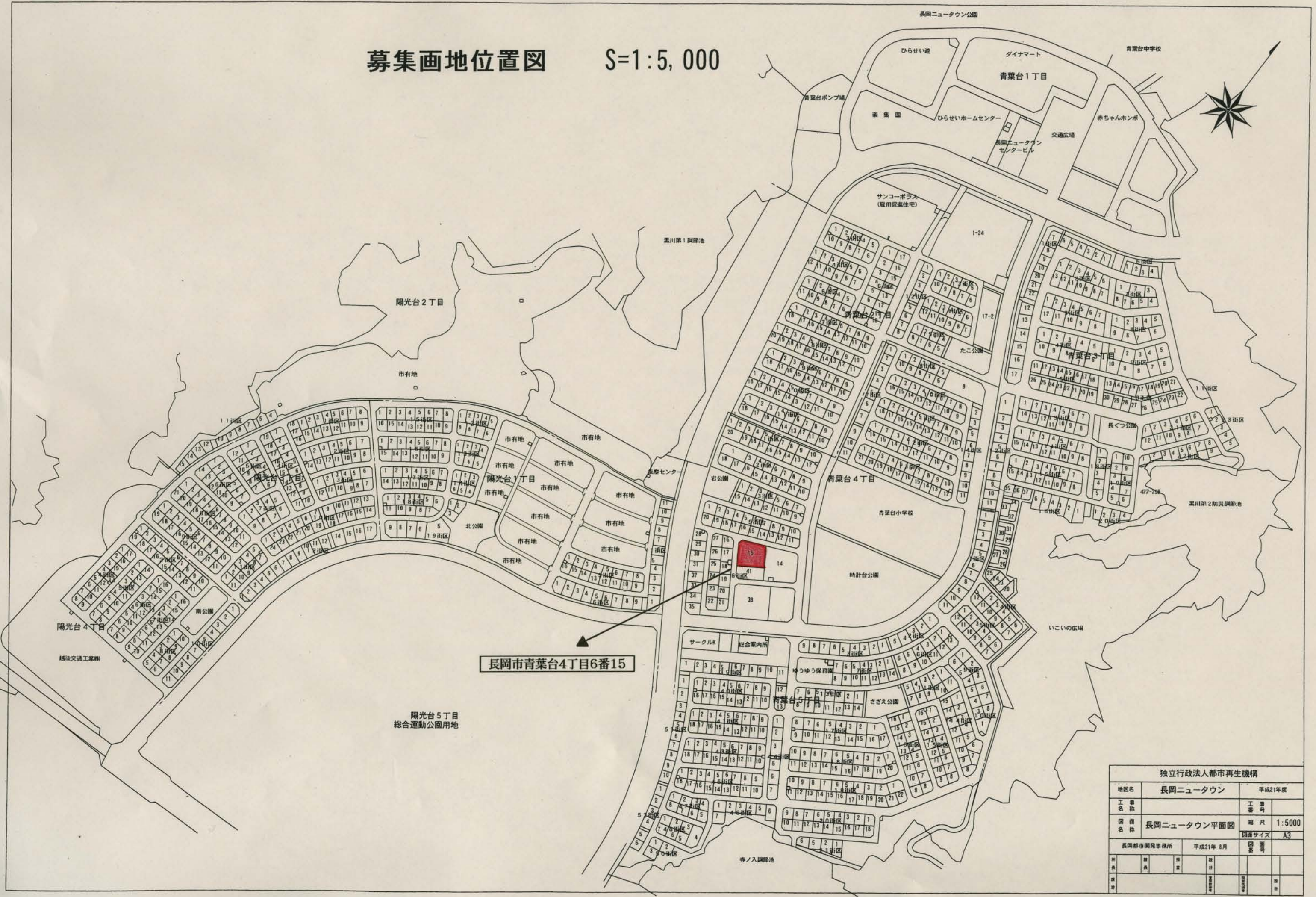
機構所定の申込書類等を長岡都市開発事務所総務分譲課まで直接ご持参ください。

#### 7. 譲受人の決定

- ① 申込書を受理した後、機構が審査を行い、譲受適格者を決定します。
- ② 申込時に入札書を提出していただき、譲受適格者を対象に価格競争入札により譲受人を決定します。

# 募集画地位置図

S=1:5,000



独立行政法人都市再生機構		
地区名	長岡ニュータウン	平成21年度
工事名称		工事番号
図面名称	長岡ニュータウン平面図	縮尺 1:5000
		図面サイズ A3
発行所	長岡都市開発事務所	平成21年 8月
図面番号		
作成		
校閲		
承認		
設計		